

## Порядок формирования цены договора.

1. Стоимость выполняемых работ определяется Сторонами при подписании актов о приемке выполненных работ на основании согласованных Сторонами ЛСР, ведомостей объемов работ, составленных по фактически выполненным работам, которые являются неотъемлемой частью договора, **с применением понижающего коэффициента к общей стоимости работ**, определенного по результатам выбора подрядчика  $K = \underline{\hspace{2cm}}$ .

2. Основные требования к составлению сметных расчетов:

- Основополагающим документом при формировании сметной документации является Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации утв. Приказом № 421/пр от 04.08.2020.

- Нормативный уровень коэффициентов, учитывающих условия производства работ и наличие вредных факторов необходимо применять в соответствии с Методическими рекомендациями по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы утв. Приказом Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр. Запрещается указывать в ведомости дефектов коэффициенты к условиям работы.

- Сметная документация на ремонт энергетического оборудования составляется в текущем уровне цен на основании сборников БЦ «Базовые цены на работы по ремонту энергетического оборудования»), в соответствии видами работ, путем применения поправочных коэффициентов (Приложение к проекту договора).

При отсутствии в сборниках БЦ необходимых расценок, допускается применение расценок сборников ФЕР 2020 в соответствии с нормативными документами, указанными в Таблице.

При отсутствии расценок в указанных базах формируются калькуляции.

2.1.1 Составление сметной документации, с использованием расценок сборников ФЕР 2020:

- Для определения размера нормативов НР (накладных расходов) и СП (сметной прибыли) по видам работ, следует руководствоваться Приказами 812/пр (и 636/пр) и 774/пр., но не более сметная прибыль 10 %, норма накладных расходов не более 95% При использовании расценок на изготовление конструктивных элементов, размер СП=34% от ФОТ.

- Для определения текущей сметной стоимости базисно-индексным методом, к расценкам базы ФЕР 2020 применяются индексы изменения сметной стоимости, сведения о которых включены в ФРСН, на текущий период, для субъектов Российской Федерации по статьям затрат.

3. Затраты на перевозку грунта, шлама, инертных материалов автомобилями-самосвалами определяются по сборнику ФССЦпг 81-01-2001 часть 3 с учетом применения индексов пересчета в текущий уровень цен по данным Минстроя РФ. Если данный вид работ составляет более 1 млн руб., и не менее 5% от сметной стоимости без учета НДС в текущем уровне цен, рекомендуется проверять затраты на перевозку по калькуляции или по результатам коммерческой проработки рынка на услуги перевозки

4. Определение стоимости ТМЦ, оборудования:

4.1. Стоимость вовлекаемых ТМЦ и оборудования подлежит предварительному согласованию в Протоколе согласования цен. Цены на ТМЦ согласованные в Протоколе согласования цен подлежат включению в сметную стоимость.

4.2. Потребность в материальных ресурсах для выполнения работ определяется по утвержденным нормам расхода.

4.3. Общая стоимость ТМЦ рассчитывается в отдельном разделе сметы (калькуляции). Стоимость ТМЦ указывается в текущем уровне цен. В качестве обоснования цены указывается Протокол согласования цен.

5. Командировочные расходы оплачиваются Субподрядчику дополнительно сверх суммы договора (п. 5.1 проекта договора) на основе предоставления полного пакета подтверждающих документов (заверенные копии авансовых отчетов Субподрядчика и первичных документов, подтверждающих произведенные расходы). Максимально возможные размеры командировочных расходов – согласно условий договора.

6. Нормативные документы, применяемые для определения стоимости работ по комплексному сервисному обслуживанию оборудования ТЭЦ АО «РУСАЛ Ачинск» приведены в Таблице.

№ п/п	Номер, наименование
1.	Информационные, методические и нормативные материалы Региональных и Федеральных Центров по ценообразованию в строительстве внесенные в Федеральный реестр сметных нормативов (ФРСН).
2.	Приказ Минстрой РФ от 04.08.2020 N 421/пр об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации
3.	Приказ Минстрой РФ от 21 декабря 2020 года N 812/пр. об утверждении Методики по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства.
4.	Постановление правительства Красноярского края от 19 марта 2021 года N 147-п Об установлении центров ценовых зон Красноярского края для расчета индексов изменения сметной стоимости строительства
5.	Приказ Минстроя России от 11.12.2020 г. № 774/пр об утверждении Методики по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства.
6.	Приказ Минстрой РФ от 19 июня 2020 года N 332/пр об утверждении Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства
7.	Приказ Минстрой РФ от 25 мая 2021 года N 325/пр об утверждении Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время.
8.	Письмо Минстрой РФ от 52935-ИФ/09 от 01.12.2021 Индексы изменения сметной стоимости IV кв. 2021 г.
9.	Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 507/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению сметных норм"
10.	Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 513/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов"
11.	Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 515/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на затраты труда в строительстве"
12.	Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 517/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по определению сметных цен на материалы, изделия, конструкции, оборудование и цен услуг на перевозку грузов для строительства"
13.	Приказ Минстроя России от 04.09.2019 N 519/пр "Об утверждении Методических рекомендаций по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы"
14.	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 871/пр Об утверждении сметных норм на строительные работы
15.	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 872/пр Об утверждении сметных норм на монтаж оборудования
16.	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 873/пр Об утверждении сметных норм на капитальный ремонт оборудования
17.	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 874/пр Об утверждении сметных норм на пусконаладочные работы
18.	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 875/пр Об утверждении сметных норм на ремонтно-строительные работы
19.	Приказ Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр О включении в федеральный реестр сметных нормативов информации о федеральных единичных расценках и отдельных составляющих к ним.
Внутренние:	
20.	РАМ-19-P250 «Стандарт по управлению Инвестиционно-строительными проектами»
п	Номер, наименование
21.	РАМ-19-P194 «Регламент закупок»
22.	РАМ-19-P013 «Регламент разработки предварительных технико-экономических обоснований инвестиционных проектов»
23.	РАМ-19-P014 «Положение об Инвестиционном комитете Технической дирекции»
24.	РАМ-20-P446 «Положении о порядке направления работников в командировки/служебные поездки и командировочных расходах РАМ-ПЛ-3.1-14»